

Enerji Kimlik Belgesi Sınıfının Yüksek Olması İçin Yalıtım Önemli

Can Demirhan
Szutest Enerji Uzmanı

Binalar için Enerji Kimlik Belgeleri 01.01.2020 tarihine kadar çıkarılmalı. Yeni binaların enerji kimliği en az C kategorisinde olmalı. Szutest Enerji Uzmanı Can Demirhan, “A ve B sınıfı enerji kimlik belgesi sahibi bir binanın değerinin yüzde 90, C sınıfı olan bir binanın değerinin de yüzde 85’i kadar konut kredisi verilebilecek” dedi.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, binaların alım satımı, kiralama vb işlemlerde Enerji Kimlik Belgesini zorunlu hale getirdi. Konut sahipleri ya da müteahhitler binalarına 1 Ocak 2020’ye kadar enerji kimlik belgesi çıkartmak zorunda. Resmi olarak yetkilendirilmiş enerji verimliliği danışmanlık şirketleri ve Çevre ve şehircilik Bakanlığı’nın yetki verdiği SMM firmaları tarafından verilen bu belgeler A’dan G’ye kadar tasnif edildi. 2011’den önce yapılan binalar için herhangi bir sınıf belgenin alınması yetiyor ancak 2011’den sonra inşa edilen binaların Enerji Kimlik Belgelerinin en az C kategorisinde olması gerekiyor.

Konut Kredisi İçin Çok Önemli

Uzmanlar Enerji Kimlik Belgelerinin konut kredilerini de etkileyeceğini belirtiyor. Szutest Enerji Uzmanı Can Demirhan, “Bankacılık Denetleme ve Düzenleme Kurulu,



enerji verimliliği yüksek bina sayısını artırmak için Enerji Kimlik Belgesi sınıfı A-B olan konutlar için değerinin yüzde 90’ı, C sınıfı olan konutlar için ise değerinin yüzde 85’i kadar kredi kullanımına olanak sağlayacak” dedi.

Binaların Enerji Röntgeni

Enerji Kimlik Belgesi almak için sayılı günler kaldığını hatırlatan Enerji Uzmanı Can Demirhan, kanun ve yönetmeliklerle belirlenen bu belgeyle binaların enerji tüketim sınıflandırması, sera gazı salımı seviyesi, yalıtım özellikleri ve ısıtma ve soğutma sistemlerinin verimiyle ilgili bilgilerin ortaya konulacağını

ifade etti. Belgenin düzenlenmesinin asıl amacı ise enerji israfının önüne geçmek. Enerji Kimlik Belgesi sınıfının yüksek olması için de binalarda yalıtım büyük önem taşıyor.

Geçerlilik süresi 10 yıl

Bu belgenin alınması için binanın mimari projesi ile ısı yalıtım, mekanik tesisat ve elektrik projeleriyle enerji verimlilik danışmanlık firmalarından veya yetkilendirilmiş SMM firmalarından birine başvuru yapılması gerekiyor. 10 yıl geçerliliği olan bu belge binada oturan herkes tarafından görülebilecek bir yere asılmalı.